

# GESCHÄFTSBERICHT

## 2018/2019



OBERSCHEIDER . CAR WASH

# INHALTSVERZEICHNIS

Prolog des Präsidenten	3
Verwaltungsrat	5
Geschäftsleitung	7
Lagebericht 2019	9
Entwicklung der Oberscheider Car Wash	10
Konsolidierter Jahresabschluss GmbH 2018	15
Jahresbericht/Revisionsbericht AG 2018/2019	21

## Prolog des Präsidenten

Sehr geehrte Damen und Herren!  
Liebe Gesellschafterinnen und Gesellschafter!

Vor wenigen Wochen konnten wir die gelungene Kapitalerhöhung im Handelsregister des Kantons St. Gallen eintragen und damit zum Abschluss bringen. Hoch erfreut durften wir zur Kenntnis nehmen, dass mehr Aktien unserer Gesellschaft gekauft worden wären, als wir anbieten durften. Kapitalmarktprofis nennen das «Überzeichnung». Der Verwaltungsrat durfte also eine Überzeichnung feststellen, obwohl wir keine Werbung oder Kampagne für unsere Aktien lanciert haben. Wir haben lediglich eine «Privatplatzierung» vollzogen und damit einen relativ kleinen Kreis von möglichen Investoren auf unsere Kapitalerhöhung angesprochen. Umso mehr freut uns dieser Erfolg und wir bedanken uns bei allen Aktionärinnen und Aktionären für das Vertrauen in das Geschäftsmodell der Oberscheider Car Wash AG.

Mit der Oberscheider Car Wash AG bauen wir ein Unternehmen auf, das ein einfach zu verstehendes Geschäft betreiben will. Wir waschen Autos. Das verständliche Konzept kommt bei unseren Investoren gut an. Gepaart mit den auserlesenen, mittlerweile über 12 Standorten in Österreich, die wir größtenteils erst noch bauen werden, entsteht ein vielversprechendes neues Unternehmen.

Im heutigen wirtschaftlichen und politischen Umfeld fühlen wir uns wohl, mit einem verständlichen und für jedermann nachvollziehbaren Business-Case tätig zu sein. Gelder unserer Aktionärinnen und Aktionäre sind produktiv – in modernsten Autowaschanlagen – angelegt. In Autowaschanlagen, die den höchsten Ansprüchen der Technik gerecht werden, liegt die Kernkompetenz der Oberscheider Car Wash AG. Dabei wollen wir Möglichkeiten für Synergien nicht außer Acht lassen:

Wo uns die Chancen offen stehen, kann zum Beispiel auch eine Tankstelle hinzukommen. Wir suchen an jedem einzelnen Standort die richtige Nutzung der Lage und damit die größtmögliche wirtschaftliche Effizienz.

Strategisch ist auch: Wir konzentrieren uns auf Standorte in Österreich. Dabei mögen einzelne Ausnahmen in Zukunft diese Regel nur bestätigen. Wenn uns richtig attraktive Standorte außerhalb Österreichs angeboten würden, verschlössen wir die Augen nicht. Diesem unternehmerischen Imperativ – Chancen zu nutzen, wenn sie sich uns bieten – fühlen wir uns verpflichtet. Bei der Erschließung der Standorte ist der ökologische Gesichtspunkt ebenso wichtig. Darum beschäftigen wir uns bereits heute mit dem Bau einer Solaranlage und damit mit erneuerbarer Energie. Hinzu kommt, dass unsere Autowaschanlagen bezüglich der Aufbereitung des Abwassers höchste Anforderungen erfüllen.

Autos gewaschen haben schon unsere Großväter. Wir tun es auch in Zukunft noch: mit ausgefeilter Technik, mit großem Comfort und mit viel Know-how, wenn's um das Auto geht. Es ist ein großes Ziel, das uns antreibt; Traditionelles zur Innovation zu bringen. Daran arbeiten unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Tag für Tag. Dafür spreche ich ihnen im Namen des Verwaltungsrates meinen herzlichen Dank aus. Ein Dankeschön richte ich auch gerne an die Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung aus.

Der Aufbau eines Unternehmens, österreichweit, erfordert ganz besonderen Einsatz. Zu guter Letzt, aber vor allem, bedanke ich mich bei jeder einzelnen Aktionärin und bei jedem einzelnen Aktionär für das Vertrauen: Sie alle sind das Fundament unseres Tun's.



Martin Kuster  
Präsident des Verwaltungsrates

## Verwaltungsrat



**Martin Kuster**  
Präsident des Verwaltungsrates



**Markus Oberscheider**  
Verwaltungsrat



**Herbert Oberscheider**  
Verwaltungsrat



**Omer Rehman**  
Verwaltungsrat

## Geschäftsleitung



**Herbert Oberscheider**  
Geschäftsführer



**Markus Oberscheider**  
Geschäftsführer



Wir stehen in St. Pölten und in Wels kurz vor der Eröffnung unserer neuesten Indoor-Waschanlagen. In St. Pölten wird in den ersten zwei Wochen im Oktober angefangen zu waschen und in Wels werden wir Anfang Dezember eröffnen.

Damit werden ab 1. Januar 2020 drei modernste Indoor-Waschanlagen in Betrieb sein. In Rankweil wird auch in diesem Geschäftsjahr mit ca. 100.000 Waschkvorgängen zu rechnen sein.

Im kommenden Jahr wird es signifikant weitergehen. Als nächstes werden wir Anfang des Jahres 2020 mit dem Bau der Waschanlage in Asten, Oberösterreich starten. Im Herbst 2020 sollten die Oberscheider Car Wash Salzburg und Oberscheider Car Wash Wien Liesing mit der Bauphase starten können. Ein weiteres Highlight wird sein, dass wir am Standort in Salzburg eine vier Stockwerke hohe Parkgarage über der Waschanlage errichten werden. Damit können wir das Projekt Salzburg um eine ertragreiche Facette erweitern.

Die Pipeline an neuen Standorten konnten wir mit der Oberscheider Car Wash Wiener Neustadt und der Oberscheider Car Wash Villach erweitern.

Am Standort in St. Pölten, welcher sich an der Mariazeller Straße, der meistbefahrensten Straße Niederösterreichs, befindet, ist zusätzlich eine Automaten Tankstelle (Eni) auf unserem Areal geplant, welche von der Oberscheider Car Wash betrieben wird.

Auch im Bereich von Indoor-Waschanlagen findet ständig Innovation statt. Die ökologischen Aspekte gewinnen mehr und mehr an Bedeutung. Komfort für den Kunden wird kontinuierlich gesteigert.

Deshalb besuchen wir ständig Messen und Veranstaltungen, und natürlich informieren wir uns permanent was unsere Mitbewerber machen. Somit können wir sicher sein, dass wir stets am aktuellsten Stand sind.

Der hohe Investitionsrhythmus verlangt nach einer stets angepassten Finanzierungsgrundlage. Dabei dürfen wir auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Partnerbanken bauen. Das heutige Marktumfeld auf der Finanzierungsseite erlaubt uns die Kredite langfristig zu guten Konditionen abzusichern. Grundvoraussetzung für die Kreditzusagen bildet aber eine solide Eigenkapitalbasis. Diese passen wir immer wieder dem Wachstum unserer Gesellschaft an und lancieren jeweils die entsprechende Kapitalerhöhung. Die letzte Erhöhung und damit die Erweiterung unseres Aktionärskreises fand im Sommer dieses Jahres statt.

Unsere Privatplatzierung fand großes Echo und wir konnten nicht allen interessierten Investoren die gewünschte Anzahl an Aktien zuteilen.

Dieses Vertrauen in unsere Gesellschaft freut uns sehr.

Wir bedanken uns bei allen Aktionärinnen und Aktionären.

Herbert Oberscheider  
Verwaltungsrat / Geschäftsführung

Markus Oberscheider  
Verwaltungsrat / Geschäftsführung

## Oberscheider Car Wash Rankweil

### Die erste Indoor Waschanlage Österreichs

In Rankweil / Vorarlberg

- 70 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 30 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem
- 100% biologische Wasseraufbereitung
- Spezielle Fußmattenreinigungsmaschinen
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash St. Pölten

### Indoor Waschanlage

In St. Pölten / Niederösterreich

- 70 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 25 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze (und weitere 18 Outdoor)
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem
- 100% biologische Wasseraufbereitung
- Spezielle Fußmattenreinigungsmaschinen
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash Wels

### Indoor Waschanlage - Eröffnung Dezember 2019

In Wels / Oberösterreich

- 70 Meter lange Textilwaschstraße mit modernster Ausstattung
- Hightech Wellnesscenter für Autos
- Kapazität von 110 Fahrzeugen pro Stunde
- 21 Hochleistungs-Indoor-Staubsaugerplätze (und weitere 11 Outdoor)
- Die Waschstraße ist komplett in Edelstahl ausgeführt
- Lackschonende Wäsche dank sanften Textilstreifen
- Für den besonderen Glanzeffekt: Micro-Polish (Extra)
- Umweltschonendes Wasser-Recyclingsystem
- 100% biologische Wasseraufbereitung
- Spezielle Fußmattenreinigungsmaschinen
- Fahrzeugvermessung
- Extra Reifenglanz



## Oberscheider Car Wash - In Planung

### Weitere Car Wash Waschstraßen sind bereits in Planung!

#### ASTEN bei LINZ

Wienerstraße - Handelsring

#### WIEN

Brunnerstraße

#### SALZBURG

Innsbruckerstraße

#### WIEN

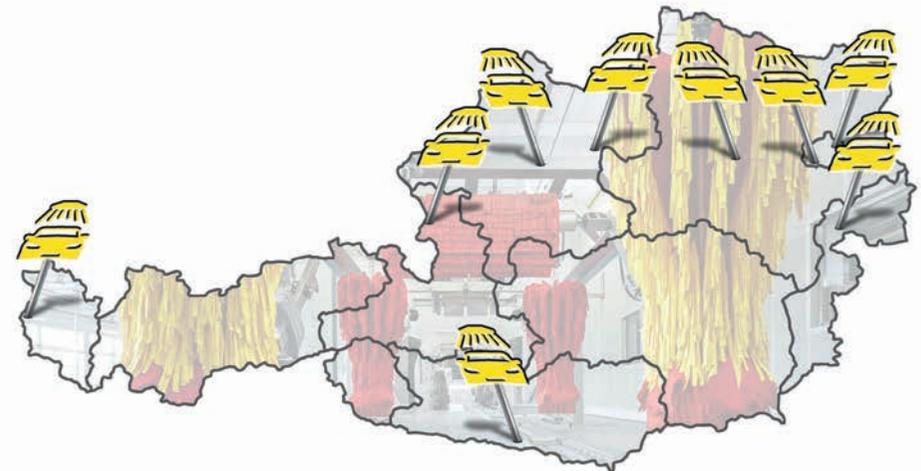
Seestadt

#### VILLACH

Bruno-Kreisky-Straße

#### WIENER NEUSTADT

Fischauergasse





## Konsolidierter JAHRESABSCHLUSS 2018

**Oberscheider Car Wash  
Gesellschaften Österreich**

6890 Lustenau, Reichsstraße 16a

## Konsolidierter Jahresabschluss GmbH 2018

Aktiva	BILANZ zum 31.12.2018
<b>A. Anlagevermögen</b>	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	
1. Software	
Datenverarbeitungsprogramme	4.766,91
II. Sachanlagen	
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	
Investition Waschstraße	1.340.844,51
Betriebs- und Geschäftsausstattung	104.516,73
Büromaschinen und Büroeinrichtung	15.242,02
EDV-Anlagen	271,90
	1.460.875,16
2. Anlagen in Bau	1.066.391,50
	2.527.266,66
	<b>2.532.033,57</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>	
I. Vorräte	
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	
Warenbestand Chemie Waschstraße	13.475,30
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Inland	31.823,55
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	
sonstige Forderungen	6.789,00
Aktivierung Körperschaftsteuer	12.000,00
Verr.Kto. Finanzamt 276/2908	171.160,00
Umsatzsteuerzahllast Vorjahre	784,22
	190.733,22
	222.556,77
III. Guthaben bei Kreditinstituten	
Sparkasse 00000-383067	1.554.060,65
	<b>1.790.092,72</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>4.322.126,29</b>

## Konsolidierter Jahresabschluss GmbH 2018

Passiva	BILANZ zum 31.12.2018
<b>A. Eigenkapital</b>	
I. eingefordertes Stammkapital	
Stammkapital Oberscheider Car Wash AG	210.000,00
Nicht eingefordertes Stammkapital	-105.000,00
	105.000,00
II. Bilanzgewinn	
Verlustvortrag	-67.435,80
Jahresgewinn	172.972,43
Jahresverlust	-32.638,23
	72.898,40
	<b>177.898,40</b>
<b>B. Rückstellungen</b>	
I. sonstige Rückstellungen	
Rückstellung für KöSt	28.269,00
Rückstellung für nicht konsum. Urlaube	2.900,75
Rückstellung für Rechts-/Beratungsaufwand	6.500,00
	37.669,75
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	
Dornbirner Sparkasse 00007-217490	68.522,69
Dornbirner Sparkasse 0007-187487	463.312,22
Dornbirner Sparkasse 7209398	598.632,40
	1.130.467,31
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Inland	29.461,07
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	
Darlehen Oberscheider Car Wash AG / Schweiz	2.735.696,40
4. sonstige Verbindlichkeiten	
sonstiges Darlehen	50.000,00
sonstiges Darlehen	150.000,00
Finanzamt L, DB, DZ	962,32
Gebietskrankenkasse Verbindlichkeiten	3.563,01
Verrechnung Löhne und Gehälter	277,47
Verbindlichkeiten sonstige	5.951,09
Lohn- und Gehaltsverrechnung	179,47
	210.933,36
	<b>4.106.558,14</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>4.322.126,29</b>

## Konsolidierter Jahresabschluss GmbH 2018

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

01.01.2018 bis 31.12.2018

<b>1. Umsatzerlöse</b>	
Erlöse Inland	
Erlöse Waschstraße Rankweil 20%	1.020.134,25
Erlöse SB Anlage 20%	73.888,00
	<b>1.094.022,25</b>
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	
Erlöse sonstige 0%	500,00
Erlöse sonstige 20%	9.305,67
Versicherungsentschädigungen	1.107,17
	<b>10.912,84</b>
<b>3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	
a) Materialaufwand	
Waren	
WEK Wagenpflegemittel	37.049,69
WEK Getränke/Jause	1.617,50
	38.667,19
Skonti, Boni und Rabatte	
Skontoertrag 20%	-1.702,00
Skontoertrag ig. Erwerb	-43,17
	-1.745,17
	<b>36.922,02</b>
<b>4. Personalaufwand</b>	
a) Löhne	
Aufwand für beigestelltes Personal	151.456,94
Löhne und Gehälter WS	64.180,62
Dotierung Urlaubsrückstellung	2.202,89
	217.840,45
b) soziale Aufwendungen	
Mitarbeitervorsorgekasse	875,46
Gesetzlicher Sozialaufwand WS	13.740,76
Auflösungsabgabe	128,00
Kommunalsteuer WS	1.925,43
Dienstgeberbeitrag WS	2.503,05
Zuschlag zum DB WS	250,32
Zuschuss AUVVA	-206,91
Freiwilliger Sozialaufwand	275,20
Berufsbekleidung	3.867,76
	23.359,07
	<b>241.199,52</b>
<b>5. Abschreibungen</b>	
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens	
plan. Abschreibung geringw. Wirtschaftsgüter	6.811,23
Abschreibung auf Sachanlagen	140.790,00
	<b>147.601,23</b>

## Konsolidierter Jahresabschluss GmbH 2018

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

01.01.2018 bis 31.12.2018

<b>6. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten	
Instandhaltung Allgemein	1.463,81
Instandhaltung Waschcenter 20%	35.756,55
Instandhaltung Waschcenter RC	31.803,58
Energiekosten (Strom,Gas)	41.097,42
Wasser/Kanal/Müll Allgemein	37.517,33
Reinigungsmaterial	2.211,82
	149.850,51
Reise- und Fahrtaufwand	
Reisespesen	187,71
Aufwand für Miete und Leasing	
Miete Waschanlage Rankweil 20%	214.335,38
Betriebskosten	6.751,05
Leasingaufwand Waschstraße	8.692,67
	229.779,10
Aufwand für Büromaterial	
Büromaterial und Drucksorten	1.403,47
Nachrichtenaufwand	
Porto und sonstige Postgebühren	12,65
EDV/Internet-Aufwand	2.998,16
Telefon, Fax, Radiogegebühren	1.886,10
	4.896,91
Aufwand für Werbung	
Werbung	14.143,27
Aufwand für Versicherungen	
Betriebliche Versicherungen	12.874,15
Rechts- und Beratungsaufwand und Buchführung	
Rechts- und Beratungsaufwand	10.044,32
Buchhaltungsaufwand	6.426,74
	16.471,06
Gebühren und Beiträge	
Sonstige Gebühren und Abgaben	2.898,90
gesetzliche Pflichtbeiträge	446,00
Kammerumlage KU	402,00
	3.746,90
Spesen des Geldverkehrs	1.989,19
Buchwert abgangener Anlagen	
Buchwert abgangener Sachanlagen	1.357,60
Schadensfälle	1.674,25
	<b>438.374,12</b>
<b>7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)</b>	<b>240.838,20</b>

## Konsolidierter Jahresabschluss GmbH 2018

### GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

01.01.2018 bis 31.12.2018

<b>8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	
Zinserträge festverzinsliche Wertpapiere	4,87
Zinserträge aus Bankguthaben	59,06
	<b>63,93</b>
<b>9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	
Zinsaufwand für Bankkredite, Darlehen	33.103,35
Zinsen für Darlehen	34.415,58
	<b>67.518,93</b>
<b>10. Zwischensumme aus Z 8 bis 9 (Finanzergebnis)</b>	<b>-67.455,00</b>
<b>11. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 10)</b>	<b>173.383,20</b>
<b>12. Steuern vom Einkommen</b>	
Körperschaftsteuer	16.780,00
Zuweisung Rückstellung für Körperschaftsteuer	28.269,00
Aktivierung Körperschaftsteuer	-12.000,00
	<b>33.049,00</b>
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>140.334,20</b>
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>140.334,20</b>
<b>15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr</b>	
Verlustvortrag	-67.435,80
<b>16. Bilanzgewinn</b>	<b>72.898,40</b>

## Revisionsbericht AG 2018/2019

**Revisionsbericht per  
30.06.2019**

**Oberscheider Car Wash AG**  
CHE-297-486-423

9443 Widnau, Lindenstrasse 44

## Oberscheider Car Wash AG 9443 Widnau

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
der Jahresrechnung für das am 30. Juni 2019  
abgeschlossene Geschäftsjahr



**Grant Thornton AG**  
Bahnhofstrasse 7  
P.O. Box 747  
CH-9471 Buchs  
T +41 81 750 68 68  
F +41 81 750 68 78  
www.granthornton.ch

### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision 2018/2019

An die Generalversammlung der  
**Oberscheider Car Wash AG, 9443 Widnau**

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Oberscheider Car Wash AG, 9443 Widnau für das am 30. Juni 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft, umfassend den Zeitraum vom 04.01.2018 bis zum 30.06.2019.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Wir weisen darauf hin, dass der Erwerb eigener Aktien in Höhe von CHF 90'000 in Ermangelung frei verwendbaren Eigenkapital einen Verstoß gegen Art. 659 Abs. 1 OR darstellt.

Buchs, 20. September 2019

Grant Thornton AG



Rainer Marxer  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Egon Hutter  
Revisionsexperte

#### Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

## Revisionsbericht AG 2018/2019

Bilanz per 30.06.2019  
Währung EUR

Bezeichnung	Saldo EUR	Saldo CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
<b>Flüssige Mittel</b>		
Kasse	750.07	832.84
Bankguthaben	1'418'237.61	1'574'740.13
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>1'418'987.68</b>	<b>1'575'572.97</b>
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>		
Übrige kurzfristige Forderungen ggb. Nahestehende	3'349'644.40	3'719'277.66
Übrige kurzfristige Forderungen ggb. MWST	3'666.77	4'071.40
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>3'353'311.17</b>	<b>3'723'349.06</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		
Transitorische Aktiven	38'915.98	43'210.36
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>38'915.98</b>	<b>43'210.36</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>4'811'214.83</b>	<b>5'342'132.39</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
<b>Beteiligungen</b>		
Beteiligungen	2'290'000.00	2'542'701.50
<b>Beteiligungen</b>	<b>2'290'000.00</b>	<b>2'542'701.50</b>
<b>Mobile Sachanlagen</b>		
Fahrzeuge	6'000.00	6'662.10
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>6'000.00</b>	<b>6'662.10</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>2'296'000.00</b>	<b>2'549'363.60</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>7'107'214.83</b>	<b>7'891'495.99</b>

## Revisionsbericht AG 2018/2019

Bilanz per 30.06.2019  
Währung EUR

Bezeichnung	Saldo EUR	Saldo CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verpflichtungen aus Lieferungen und Leistungen	-109'608.92	-121'704.26
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>-109'608.92</b>	<b>-121'704.26</b>
<b>Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-348'492.00	-386'948.09
<b>Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>-348'492.00</b>	<b>-386'948.09</b>
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten ggb. Aktionären	-1'489'424.49	-1'653'782.48
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>-1'489'424.49</b>	<b>-1'653'782.48</b>
Passive Rechnungsabgrenzungen	-12'368.10	-13'732.92
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-12'368.10</b>	<b>-13'732.92</b>
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-1'959'893.51</b>	<b>-2'176'167.76</b>
<b>Eigenkapital</b>		
<b>Aktienkapital</b>		
Aktienkapital	-5'500'000.00	-6'106'925.00
<b>Total Aktienkapital</b>	<b>-5'500'000.00</b>	<b>-6'106'925.00</b>
<b>Reserven und Jahresgewinn oder Jahresverlust</b>		
Gesetzliche Kapitalreserve	-114'735.22	-127'396.25
Bilanzverlust	377'413.90	419'061.52
Eigene Aktien	90'000.90	99'931.50
<b>Reserven und Jahresgewinn oder Jahresverlust</b>	<b>352'678.68</b>	<b>391'596.77</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>-5'147'321.32</b>	<b>-5'715'328.23</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>-7'107'214.83</b>	<b>-7'891'495.99</b>

## Revisionsbericht AG 2018/2019

## Erfolgsrechnung 01.01.2018 - 30.06.2019

Währung EUR

Bezeichnung	Saldo EUR	Saldo CHF
<b>Erfolgsrechnung</b>		
<b>übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Wertberichtigungen sowie Finanzergebnis</b>		
Total Fahrzeug- und Transportaufwand	-29'686.05	-32'961.91
Total Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-4'101.81	-4'554.44
Total Verwaltungs- und Informatikaufwand	-258'043.33	-286'518.41
Total Werbeaufwand	-15'731.56	-17'467.54
<b>Betriebsergebnis 1</b>	<b>-307'562.75</b>	<b>-341'502.30</b>
Total Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-3'851.39	-4'276.39
<b>Betriebsergebnis 2</b>	<b>-311'414.14</b>	<b>-345'778.69</b>
Total Finanzaufwand und Finanzertrag	-65'999.76	-73'282.83
<b>Betriebsergebnis 3</b>	<b>-377'413.90</b>	<b>-419'061.52</b>
<b>Betriebsergebnis 4</b>	<b>-377'413.90</b>	<b>-419'061.52</b>
<b>Unternehmenserfolg nach Steuern</b>	<b>-377'413.90</b>	<b>-419'061.52</b>

## Revisionsbericht AG 2018/2019

## Anhang per 30.06.2019

Bezeichnung	30.06.2019
-------------	------------

**Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Buchhaltung wird in der Währung EUR geführt. Der verwendete Umrechnungskurs EUR/CHF per 28.06.2019 ist 1.11035.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielraume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

*Flüssige Mittel:*

Flüssige Mittel werden zum Nominalwert bewertet. Die aus der Umrechnung resultierenden Fremdwährungsverluste werden erfolgswirksam über den Finanzaufwand, die Fremdwährungsgewinne über den Finanzertrag verbucht.

*Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen:*

Der Ansatz dieser Positionen erfolgt zum Nominalwert abzüglich aller betriebsnotwendigen Wertberichtigungen. Weitergehende steuerliche Wertberichtigungen werden vorgenommen. Die Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen weisen keine Restlaufzeit grösser einem Jahr auf.

*Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen:*

Der Ansatz dieser Positionen erfolgt zum Nominalwert. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten weisen eine Zahlungsfrist von maximal 12 Monaten auf. Langfristige Verbindlichkeiten sind nach 12 Monaten fällig. Die passiven Rechnungsabgrenzungen weisen keine Restlaufzeit grösser einem Jahr auf.

*Eigenkapital:*

Die Positionen des Eigenkapitals werden zum Nominalwert bilanziert.

**Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung****Anzahl Mitarbeiter**

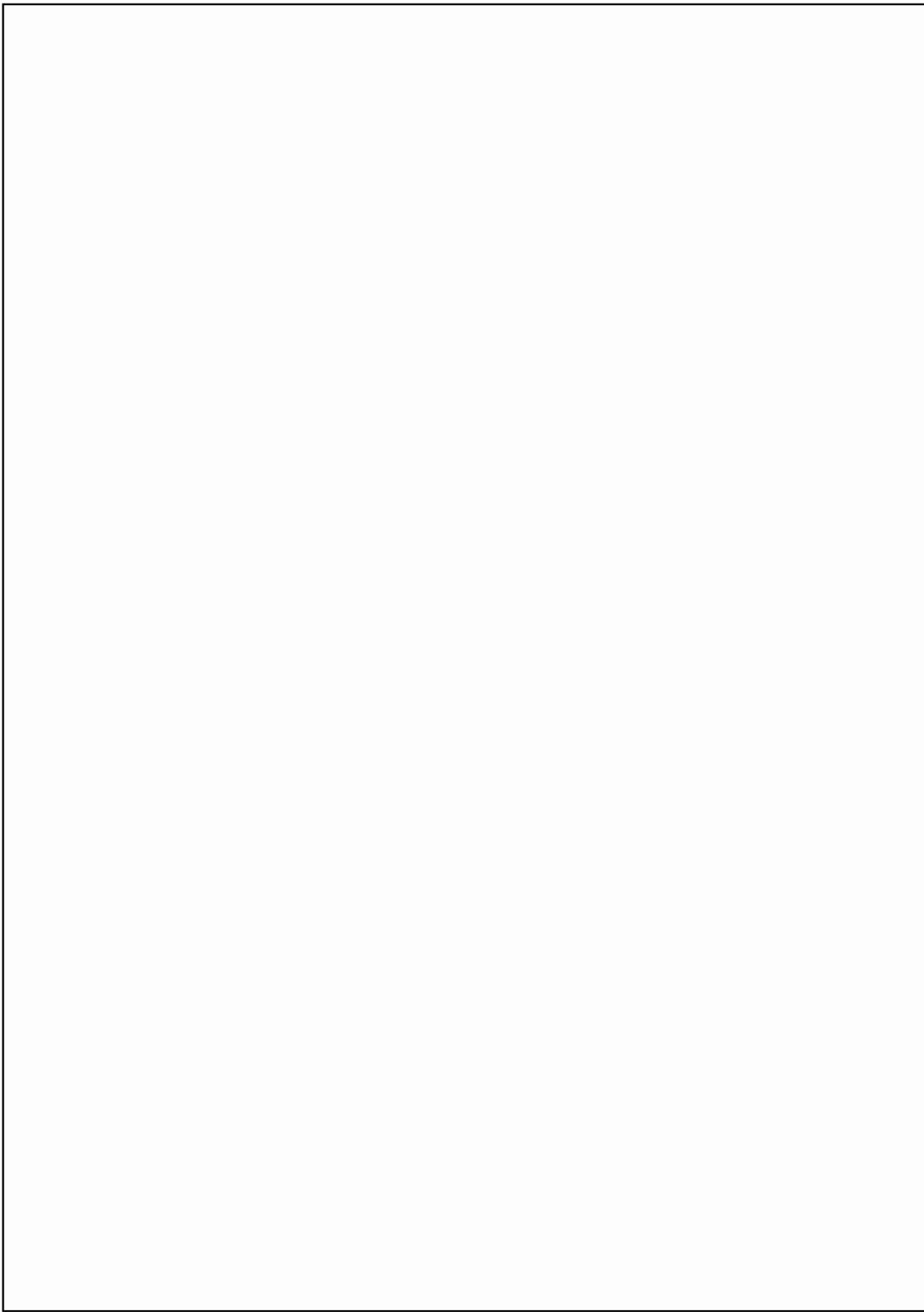
Die Anzahl der Mitarbeiter im Jahresdurchschnitt liegt nicht über 10.

## Revisionsbericht AG 2018/2019

### Anhang per 30.06.2019

Bezeichnung	30.06.2019
<b>Firma, Rechtsform, Sitz der Unternehmen, an denen direkte oder wesentliche indirekte Beteiligungen bestehen, sowie Kapital- und Stimmanteil</b>	
Oberscheider Car Wash Seestadt GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 50%)	17'500.00
Oberscheider Car Wash Asten GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 50%)	17'500.00
Oberscheider Car Wash Rankweil GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 50%) Kauf der Stammanteile per 10.07.2018; Kaufpreis EUR 2'150'000	2'150'000.00
Oberscheider Car Wash Salzburg GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 50%)	17'500.00
Oberscheider Car Wash St. Pölten GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 50%)	17'500.00
Oberscheider Car Wash Wels GmbH (Beteiligungsquote 100%) (Stammkapital EUR 35'000 liberiert zu 50%)	17'500.00
<b>Erwerb und Veräußerung von eigenen Anteilen inkl. Bedingungen</b>	
09.08.2018 Erwerb eigene Aktien zum Nominalwert (75 Aktien à EUR 5'000.00)	375'000.00
02.10.2018 - 30.06.2019 Verkauf 57 eigene Aktien mit Nominalwert à EUR 5'000.00	<u>-285'000.00</u>
<b>30.06.2019 Total eigene Aktien (18 Aktien à EUR 5'000.00)</b>	<b>90'000.00</b>
<b>Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.</b>	
<i>Leasing Mercedes-Benz V250 d Avantgarde L 4M Kombi</i> Laufzeit ab 25.06.2018 bis 24.06.2022 (48 Monate) Restlaufzeit per 31.12.2018 35 Monate à CHF 817.02 z.K. 0.8725 = EUR 712.85	24'949.75
<b>Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Positionen</b>	
Währungsverlust: Das Kapitaleinzahlungskonto für die Gründung wurde in EUR geführt und die Geldbeträge dementsprechend in EUR einbezahlt. Für die öffentliche Beurkundung musste der gesamte Betrag auf ein CHF-Konto übertragen und anschliessend wiederum in EUR gewechselt werden.	
<b>Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>	
Als wesentliches Ereignis nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat ist die Aktienkapitalerhöhung, welche im Juli 2019 stattgefunden hat, zu erwähnen.	





OBERSCHIEDER . CAR WASH

OBERSCHIEDER . CAR WASH

WASCHPROGRAMME

• Standard	1.900,-
• Premium	2.200,-
• Luxus	2.500,-

... (rest of the menu is illegible)



Oberscheider Car Wash AG  
Lindenstr. 44  
CH - 9443 Widnau

E-Mail: [info@oberscheider-carwash.com](mailto:info@oberscheider-carwash.com)  
Web: [www.oberscheider-carwash.com](http://www.oberscheider-carwash.com)  
Tel.: +41 71 722 00 90