

AKTIONÄRSBRIEF

Juli 2022



OBERSCHEIDER . **CAR WASH**

Einfach - Schnell - Sauber

In Österreich willkommen

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre!

In Österreich stehen derzeit sechs Anlagen der Oberscheider Car Wash AG und mit Salzburg befindet sich die siebte Anlage im Bau. Unser Entscheid im Frühjahr 2021, das Expansionstempo leicht zu verlangsamen, ist heute wertvoller als am Tag des Beschlusses. Ohne Zweifel wird der Ukraine-Krieg die Ordnung in Europa merklich verändern und massiv stören. Die ökonomischen Strukturen und Beziehungen in unseren Ländern werden neu formiert, die Unternehmen werden den nationalen Markt wieder etwas mehr schätzen und sich in der Globalisierung neben den Chancen auch den Risiken bewusster werden.

Effizienz war ein Urprinzip in der strategischen Optimierung von Unternehmen. In der Globalisierung sah die Weltwirtschaft das Höchste und Heiligste im weltweiten Ineinandergreifen und in der Verkettung von internationalen und kontinentalen Wirtschaftsräumen und Unternehmen. Alles unter dem Titel der Kostenminimierung. Sättigt und selbstzufrieden schlürften wir den Trunk der Überheblichkeit. Der Himmel auf Erden ist passé: Lieferketten sind zerrissen, Rohstoffe sind nicht mehr unbeschränkt erwerbbar, internationaler Handel ist von Interessen und Boykotten behindert. Milliarden fließen wieder in Mittel zur Vernichtung, sprich Waffen, statt in innovative Produkte zur Mehrung von weltweitem Wohlstand.

Im Kontext dieser Überlegungen sind wir gut aufgestellt mit unserer Konzentration auf den österreichischen Markt. Unberührt von den internationalen Konflikten bleiben wir indes nicht. Die erratischen Preisentwicklungen im Bauwesen sind dabei eine besondere Herausforderung. Eine Challenge stellt aber auch der Finanz- und Wertpapiermarkt Österreich dar. Unsere Arbeit, um die Marktfähigkeit unserer Aktie zu erzielen,

ist immer noch auf dem (langen) Weg. Im Schweizer Bankwesen sind unsere Aktien in den Wertpapierdepots unserer Aktionärinnen und Aktionäre seit April eingeliefert. Anders in Österreich oder Deutschland: Der Umgang mit unseren Aktien gestaltet sich in diesen Wertpapersystemen und Finanzmärkten etwas umständlicher. Wir bekommen aber Signale, die uns zuversichtlich stimmen, dass unsere Aktionäre außerhalb der Schweiz auch sehr bald die Aktien der Oberscheider Car Wash AG in Ihren Wertpapier-Portefeuilles eingebucht haben werden.

Damit sind wir dann bereit, unsere Aktien dem Handel zuzuführen. Dazu muss aber das Umfeld auf den Finanzmärkten stimmen. Corona-Krise und Ukraine-Krieg haben die Börsen erheblich in Beunruhigung gebracht. Die Märkte für Aktien verlieren Woche für Woche mehr das Vertrauen der Anleger. In dieser Situation ist es nicht ratsam, eine Aktie neu auf den Markt zu bringen. Wir können Ihnen heute schon versichern, dass nach dem Geschäftsabschluss vom 30. Juni allen Aktionärinnen und Aktionären der aktuelle Wert der Aktie mitgeteilt wird. Diese gilt dann auch als Wert für die Steuerdeklaration.

Umso mehr zählen die spezifischen Stärken des Unternehmens. So läuft unsere Anlage in Rankweil auf rekordverdächtigem Niveau. Zum ersten Mal wurde im Monat März die Grenze von 10.000 gewaschenen Autos pro Monat überschritten. Wiener Neustadt und St. Pölten liegen beide über Budgetplan und entwickeln sich im Markt damit schneller als erwartet. Äußerst erfreulich auch die neue Anlage in Wien Auhof; sowohl in Bezug auf Umsatz als auch einnahmenseitig sind wir besser auf dem Weg als geplant.

Trotz dieser erfreulichen Entwicklung ist die Unternehmung durch die Verzögerungen der Pandemie und die enormen Bauteuerungen (bis zu 50 %) liquiditätsmäßig in einer schwierigen Lage. Diesen terminlich beschränkten Engpass will der Verwaltungsrat mittels Darlehen und/oder Kapitalerhöhung überbrücken.

Insgesamt schauen wir aber sehr zuversichtlich und zufrieden in eine erfolgreiche Zukunft.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Kuster
Präsident des Verwaltungsrates



Oberscheider Car Wash auf einen Blick

Die Oberscheider Car Wash Gruppe will einer der führenden Anbieter von Autowaschstraßen Österreichs werden. Höchste Qualität für Autos in ganz Österreich. Eine Idee, „die sich gewaschen hat“!



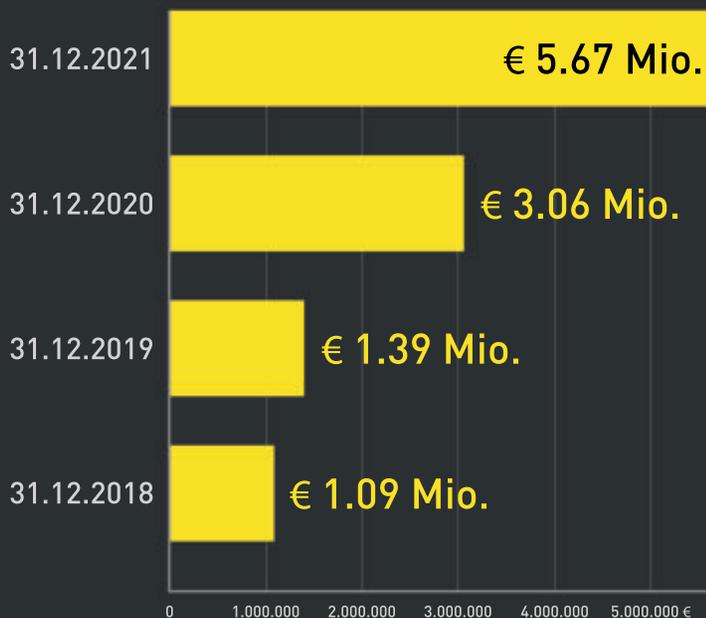
Standorte

Rankweil
St. Pölten
Wels
Asten

Wiener Neustadt
Wien Auhof

Salzburg & Wien Liesing in Bauprozess
Villach in Planung

Verkaufserlös Total



Gesamtanzahl Waschanlagen



Anzahl gewaschener Autos

533.000
(Stand Ende Juni 2022)

**Konsolidierter
JAHRESABSCHLUSS 2021**

**Oberscheider Car Wash
Gesellschaften Österreich**

6890 Lustenau, Reichsstraße 16a

Aktiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Software	3.138,33	6.750,08
II. Sachanlagen		
1. Bauten	20.909.580,27	12.187.623,73
2. Maschinen	4.786.551,78	3.440.766,78
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.622.618,30	979.276,33
4. Anlagen in Bau	1.854.047,02	2.623.940,80
	<u>29.172.797,37</u>	<u>19.231.607,64</u>
	29.175.935,70	19.238.357,72
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	129.349,23	89.666,25
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	119.672,40	245.416,57
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.139.508,73	485.649,15
	<u>1.259.181,13</u>	<u>731.065,72</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	236.160,92	275.326,46
	1.624.691,28	1.096.058,43
C. Rechnungsabgrenzungsposten	32.066,99	606,70
Summe Aktiva	<u>30.832.693,97</u>	<u>20.335.022,85</u>

Passiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Negatives Eigenkapital		
I. eingefordertes Stammkapital	315.000,00	297.500,00
<i>übernommenes Stammkapital</i>	315.000,00	297.500,00
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	315.000,00	297.500,00
II. Bilanzverlust	-2.618.156,35	-1.172.604,08
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.572.604,08	-440.102,35
	-2.303.156,35	-875.104,08
B. Investitionszuschüsse	371.805,56	0,00
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	1.250,00	54.428,00
2. sonstige Rückstellungen	72.463,58	37.773,33
	73.713,58	92.201,33
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.456.506,62	13.084.741,42
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.442.968,43	1.044.583,85
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	8.450.639,13	6.930.857,64
4. sonstige Verbindlichkeiten	1.340.217,00	57.742,69
<i>davon aus Steuern</i>	16.788,01	10.905,79
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	44.118,07	25.442,11
	32.690.331,18	21.117.925,60
Summe Passiva	30.832.693,97	20.335.022,85

	2021 EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse	5.670.487,37	3.056.470,52
2. sonstige betriebliche Erträge	90.026,01	84.868,17
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a) Materialaufwand	1.345.323,50	461.170,79
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	888.628,99	517.803,51
b) soziale Aufwendungen	278.768,45	181.860,06
	1.167.397,44	699.663,57
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens	1.131.544,59	734.696,56
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	2.346.864,56	1.529.568,75
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	-230.616,71	-283.760,98
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	513,91	4.717,26
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	751.122,47	400.606,01
10. Zwischensumme aus Z 8 bis 9 (Finanzergebnis)	-750.608,56	-395.888,75
11. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 10)	-981.225,27	-679.649,73
12. Steuern vom Einkommen	64.327,00	52.852,00
13. Ergebnis nach Steuern	-1.045.552,27	-732.501,73
14. Jahresfehlbetrag	-1.045.552,27	-732.501,73
15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-1.572.604,08	-440.102,35
16. Bilanzverlust	-2.618.156,35	-1.172.604,08

Diese zusammengefasste Bilanz (Gruppenbilanz) spiegelt alle Gesellschaften in Österreich wider, jedoch ohne die Schweizer Muttergesellschaft (Oberscheider Car Wash AG, CH-Widnau).

Die Schweizer Holding weist ein Eigenkapital von 11.000.000 EUR aus. Zusätzlich stehen 530.919 EUR in Form von Reserven und kumulierten Jahreserfolgen zu Buche. Die Schweizer Muttergesellschaft ist zu 96% eigenfinanziert und Finanzierungsanteile an die Tochtergesellschaften in Österreich erfolgen gänzlich aus eigenen Mitteln – ohne Bankkredite.

OBERSCHEIDER . CAR WASH



OBERSCHEIDER .
CAR WASH

WASCHPREISLISTE

• Standard 12,00
• Premium 15,00
• Luxus 18,00

• Express 10,00

• Eco 8,00

• Nacht 6,00

• Winter 10,00

• Sommer 12,00

• Regen 15,00

• Schneefall 18,00

• Eisregen 20,00

• Hagel 22,00

• Sturm 25,00

• Unwetter 30,00

• Katastrophe 40,00

• Brand 50,00

• Diebstahl 60,00

• Mord 70,00

• Terror 80,00

• Krieg 90,00

• Pandemie 100,00

• Naturkatastrophe 110,00

• Atomkatastrophe 120,00

• Weltkrieg 130,00

• Weltuntergang 140,00

• Weltende 150,00

• Weltzerstörung 160,00

• Weltverbrennung 170,00

• Weltverflüchtigung 180,00

• Weltverflüchtigung 190,00

• Weltverflüchtigung 200,00

• Weltverflüchtigung 210,00

• Weltverflüchtigung 220,00

• Weltverflüchtigung 230,00

• Weltverflüchtigung 240,00

• Weltverflüchtigung 250,00

• Weltverflüchtigung 260,00

• Weltverflüchtigung 270,00

• Weltverflüchtigung 280,00

• Weltverflüchtigung 290,00

• Weltverflüchtigung 300,00

• Weltverflüchtigung 310,00

• Weltverflüchtigung 320,00

• Weltverflüchtigung 330,00

• Weltverflüchtigung 340,00

• Weltverflüchtigung 350,00

• Weltverflüchtigung 360,00

• Weltverflüchtigung 370,00

• Weltverflüchtigung 380,00

• Weltverflüchtigung 390,00

• Weltverflüchtigung 400,00

• Weltverflüchtigung 410,00

• Weltverflüchtigung 420,00

• Weltverflüchtigung 430,00

• Weltverflüchtigung 440,00

• Weltverflüchtigung 450,00

• Weltverflüchtigung 460,00

• Weltverflüchtigung 470,00

• Weltverflüchtigung 480,00

• Weltverflüchtigung 490,00

• Weltverflüchtigung 500,00

• Weltverflüchtigung 510,00

• Weltverflüchtigung 520,00

• Weltverflüchtigung 530,00

• Weltverflüchtigung 540,00

• Weltverflüchtigung 550,00

• Weltverflüchtigung 560,00

• Weltverflüchtigung 570,00

• Weltverflüchtigung 580,00

• Weltverflüchtigung 590,00

• Weltverflüchtigung 600,00

• Weltverflüchtigung 610,00

• Weltverflüchtigung 620,00

• Weltverflüchtigung 630,00

• Weltverflüchtigung 640,00

• Weltverflüchtigung 650,00

• Weltverflüchtigung 660,00

• Weltverflüchtigung 670,00

• Weltverflüchtigung 680,00

• Weltverflüchtigung 690,00

• Weltverflüchtigung 700,00

• Weltverflüchtigung 710,00

• Weltverflüchtigung 720,00

• Weltverflüchtigung 730,00

• Weltverflüchtigung 740,00

• Weltverflüchtigung 750,00

• Weltverflüchtigung 760,00

• Weltverflüchtigung 770,00

• Weltverflüchtigung 780,00

• Weltverflüchtigung 790,00

• Weltverflüchtigung 800,00

• Weltverflüchtigung 810,00

• Weltverflüchtigung 820,00

• Weltverflüchtigung 830,00

• Weltverflüchtigung 840,00

• Weltverflüchtigung 850,00

• Weltverflüchtigung 860,00

• Weltverflüchtigung 870,00

• Weltverflüchtigung 880,00

• Weltverflüchtigung 890,00

• Weltverflüchtigung 900,00

• Weltverflüchtigung 910,00

• Weltverflüchtigung 920,00

• Weltverflüchtigung 930,00

• Weltverflüchtigung 940,00

• Weltverflüchtigung 950,00

• Weltverflüchtigung 960,00

• Weltverflüchtigung 970,00

• Weltverflüchtigung 980,00

• Weltverflüchtigung 990,00

• Weltverflüchtigung 1000,00

Oberscheider Car Wash AG
Lindenstr. 44
CH - 9443 Widnau

E-Mail: info@oberscheider-carwash.com
Web: www.oberscheider-carwash.com
Tel.: +41 71 722 00 90